Logos Companhia Securitizado S.A. Patrimônio Separado da Operação de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 38ª e 39ª Séries da 1ª Emissão

Demonstrações Financeiras 31 de dezembro de 2023

Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

2xercielo imas em 31 de dezembro de 2023 (em iminares de rouis)

Índice

| Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras | 3 |
|--|----|
| Balanços patrimoniais | 8 |
| Demonstrações de resultado | 9 |
| Demonstrações dos fluxos de caixa | 10 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 11 |



PATRIMÔNIO SEPARADO DAS SÉRIES 38 e 39 PRIMEIRA EMISSÃO CÓDIGOS Nº CRA020003VG e Nº CRA020003VH

Relatório do auditor independente sobre demonstrações financeiras.

Referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.



Aponte a câmera de seu celular para a imagem acima e preencha nossa pesquisa de satisfação. Caso não compatível, obtenha um leitor de QR Code para acessar o conteúdo da imagem





RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

À

Administradora e aos Investidores do Patrimônio Separado da LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A. Curitiba – PR

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado da Operação de Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA - das 38ª e 39ª séries da 1ª Emissão — Códigos IF n.º CRA020003VG e n.º CRA020003VH ("Patrimônio Separado") administrado pela LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A. ("Securitizadora") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos patrimônios separados regidos pela Lei nº 14.430/22, e consideram as disposições previstas na resolução CVM n.º 60/21 para elaboração dessas demonstrações financeiras de propósito especial, conforme nota explicativa nº 2.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Patrimônio Separado, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.





Ênfase – Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e restrição sobre o uso

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa n.º 2, que descreve que a base contábil dessas demonstrações financeiras, elaboradas exclusivamente para atendimento à Lei nº 14.430/22 e à Resolução CVM n.º 60/21, requer que a Securitizadora considere cada patrimônio separado, não consolidado, como uma entidade que reporta informações para fins de elaboração de demonstrações financeiras individuais. Consequentemente, as demonstrações financeiras podem não servir para outra finalidade. Nossa opinião não está modificada em relação a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Existência de direitos creditórios detidos pelo Patrimônio Separado

Devido à relevância do saldo em direitos creditórios, detidos pelo Patrimônio Separado em 31 de dezembro de 2023, consideramos a verificação da existência dos lastros dos direitos creditórios como um assunto significativo.

Como nossa auditoria conduziu o assunto

Os nossos procedimentos incluíram:

- Confirmação, por meio de circularização, dos saldos bancários junto às instituições financeiras;
- Confirmação de advogados;
- Validação da existência, em uma base amostral, dos documentos que comprovam os lastros desses direitos creditórios;
- Análise da aderência das divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras do Patrimônio Separado;
- Comparação dos dados contratuais de taxa de juros, índice de atualização e prazos de recebimento/pagamento com as informações utilizadas nas memórias de cálculo do contas a receber e a pagar, respectivamente.



Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos de auditoria anteriormente resumidos, consideramos aceitáveis os saldos dos direitos creditórios no tocante à sua existência e às divulgações relacionadas, no contexto das demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Responsabilidade da administração e da governança da Securitizadora pelas demonstrações financeiras

A administração da Securitizadora é a responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos patrimônios separados, regidos pela Lei nº 14.430/22 e que também consideram as disposições previstas na CVM n.º 60/2021, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente de ser causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração da Securitizadora é responsável, dentro das prerrogativas previstas na Lei nº 14.430/22, pela avaliação da capacidade de o Patrimônio Separado continuar operando conforme o Termo de Securitização dos Créditos, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente de ser causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:



- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente de ser causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Patrimônio Separado;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Patrimônio Separado. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Patrimônio Separado a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Barueri, 28 de março de 2024

RUSSELL BEDFORD GM AUDITORES INDEPENDENTES S/S 2 CRC RS 5.460/O-0 "T" SP

Roger Maciel de Oliveira Contador 1 CRC RS 71.505/O-3 "T" SP Sócio Responsável Técnico



Balanço Patrimonial

Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão

Exercícios findos em 31 de dezembro (em milhares de reais)

| Ativo | | | | | Passivo | | | | |
|-------------------------------------|------|------------|------------|------------|----------------------------|------|------------|------------|------------|
| | Nota | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | | Nota | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Circulante | | | | | Circulante | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 186 | 74 | 150 | Obrigações por emissão CRA | 6 | 7.856 | 7.929 | 7.238 |
| Direitos creditórios a receber - CP | 5 | 7.856 | 7.929 | 7.238 | Garantias a liberar | | - | - | - |
| | | | | | | | | | |
| | | 8.042 | 8.003 | 7.388 | | | 7.856 | 7.929 | 7.238 |
| | | | | | | | | | |
| Não Circulante | | | | | Não Circulante | | | | |
| Direitos creditórios a receber - LP | 5 | 14.585 | 16.840 | 19.798 | Obrigações por emissão CRA | 6 | 14.585 | 16.840 | 19.798 |
| | | | | | Garantias a liberar | | 186 | 74 | 150 |
| | | | | | | | | | |
| | | 14.585 | 16.840 | 19.798 | | | 14.771 | 16.914 | 19.948 |
| | | | | | | | | | |
| | | 22.627 | 24.843 | 27.186 | | | 22.627 | 24.843 | 27.186 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações de Resultado

Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão Exercícios findos em 31 de dezembro (em milhares de reais)

| Descrição | Exercício Findo em 31/12/2023 | Exercício Findo em 31/12/2022 | Exercício Findo em 31/12/2021 |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Receita variação monetária | 3.283 | 6.207 | - |
| Receita de juros | 853 | 1.695 | 1.546 |
| Juros | (853) | (1.695) | (1.546) |
| Atualizações monetárias | (3.283) | (6.207) | |
| Resultado do Exercício | - | - | <u>-</u> |

| | Exercício Findo em 31/12/2023 | Exercício Findo em 31/12/2022 | Exercício Findo em 31/12/2021 |
|---|--|--|--|
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | | | |
| Recebimento de carteira | 7.635 | 8.016 | 1.615 |
| Pagamento a fornecedores | (147) | (154) | (69) |
| Juros pagos | (853) | (1.695) | (1.546) |
| Caixa líquido proveniente das atividades operacionais | 6.635 | 6.167 | |
| | | | |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento | | | |
| Amortização de certificados de recebíveis do agronegócio | (6.523) | (6.167) | _ |
| Outras entradas/saídas | - | (76) | 150 |
| Caixa líquido proveniente das Atividades de Financiamento | (6.523) | (6.243) | - |
| Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa | 112 | (76) | - |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 74 | 150 | 150 |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício | 186 | 74 | 150 |
| Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa | 112 | (76) | |

1. Contexto operacional

CRA Logos 38ª e 39ª Séries da 1ª Emissão

Em 15 de dezembro de 2020, ainda, a Logos Companhia Securitizadora S.A. ("Companhia") e a Pentágono S.A. Distribuidora de Valores Mobiliários S.A. celebraram o Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio ("Termo de Securitização"), com a emissão pela Companhia de certificados de recebíveis do agronegócio no valor total de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) ("Certificados de Recebíveis do Agronegócio"), dividido em 2 (duas) séries, sendo que o valor da 38ª Série da 1ª Emissão foi de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor da 39ª Série da 1ª Emissão foi de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), e em 16 de maio de 2023 as Partes promoveram a substituição da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário, funções que passaram a ser desempenhadas, pela H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. Dessa forma, a Companhia assumiu um compromisso financeiro pela aquisição dos créditos do agronegócio que constituíram lastro e foram vinculados aos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 38ª e 39ª Séries da Emissão de CRA da Companhia ("Créditos do Agronegócio"), cuja devedora foi a CIATC Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 10.697.897/0001-08 ("CIATC").

No âmbito dessa emissão de CRA, foi instituído regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio que serviram de lastro para a emissão dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio, através da emissão de 30.000.000 (trinta milhões) de Debêntures, emitidas em 15 de dezembro de 2020 pela CIATC Participações S.A., e garantias, incluindo 1 (uma) conta. Os Créditos oriundos dos Direitos Creditórios do Agronegócio constituem patrimônio separado que permanecerá segregado e separado do patrimônio da Companhia até a quitação integral dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio.

Conforme determinação dos investidores, foi dispensada classificação de risco para as Séries em referência.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, não apuramos prépagamentos, entretanto, o procedimento consiste em redução do saldo devedor sempre que há qualquer evento de pré-pagamento, desta forma, mantem-se o prazo e taxa de juros inalterados, sem que haja qualquer impacto para rentabilidade dos investidores.

Informações sobre lastro das emissões realizadas:

| | CRA Sênior | CRA Subordinado |
|---|-----------------------|-----------------------|
| a) Nº da série | 38ª | 39ª |
| b) Data de Emissão | 15/12/2020 | 15/12/2020 |
| c) Local da Emissão | Curitiba/PR | Curitiba/PR |
| d) Valor Nominal Total | R\$ 10.000.000,00 | R\$ 20.000.000,00 |
| e) Valor Nominal Unitário | R\$ 1,00 | R\$ 1,00 |
| f) Carência | 6 meses | 6 meses |
| g) Prazo | 72 meses | 72 meses |
| h) Início de Pagamento da Amortização | 25/06/2022 | 25/06/2022 |
| i) Início de Pagamento da Remuneração | 25/06/2021 | 25/06/2021 |
| j) Periodicidade de Pagamento da Remuneração e da Amortização | Semestral | Semestral |
| k) Vencimento Final | 25/12/2026 | 25/12/2026 |
| l) Formal do(s) CRA | Nominativa Escritural | Nominativa Escritural |
| m) Periodicidade e Índice de Atualização | IPCA | IPCA |
| n) Remuneração | 5,50% | 6,00% |
| o) Lastro | Debêntures | Debêntures |

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras Patrimônio Separado – CRA 38ª e 39ª Séries da 1ª Emissão Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

| p) Garantias | Não há garantias | Não há garantias |
|--|--|--|
| q) Critérios de revolvência de direitos creditórios | Não se aplica revolvência de direitos creditórios as operações de CRA | Não se aplica revolvência de direitos creditórios as operações de CRA |
| r) Normas de utilização de derivativos | Não há utilizações de derivativos para operações de CRA | Não há utilizações de derivativos para operações de CRA |
| s) Principais direitos políticos inerente a cada classe de certificado | Todos os certificados são da classe sênior | Todos os certificados são da classe subordinada |

Informações sobre lastro das emissões realizadas:

| Custos Recorrentes | Prestador de Serviços | Periodicidade |
|--|---|---------------|
| Agente Fiduciário | H. Commcor DTVM Ltda. | Anual |
| Custódia dos Documentos Comprobatórios | Vortx DTVM Ltda. | Anual |
| Administração dos CRA | Logos Companhia Securitizadora S.A. | Mensal |
| Escrituração dos CRA | Vortx DTVM Ltda. | Anual |
| Banco Liquidante | Banco Bradesco S.A. | Mensal |
| Auditoria Anual das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado | Russel Bedford Brasil Auditores Independentes S/S | Mensal |

2. Base de preparação das demonstrações financeiras

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas de acordo com

as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da

Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações

e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão

de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade

(CFC).

Os membros do Conselho de Administração, em 10 de janeiro de 2024,

tomaram conhecimento das demonstrações financeiras do patrimônio separado

relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e autorizaram a sua

divulgação, bem como o encaminhamento para deliberação em Assembleia de

Acionistas.

2.2. Base da mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico

como base de valor, com exceção do seguinte item material reconhecido nos

balanços patrimoniais:

(i) Instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda

funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em

milhares de Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto

quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas do CPC,

exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que

afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos,

passivos receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras

Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

estimativas.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas de forma contínua. Revisões

com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que são

revisadas.

2.5. Atendimento à Resolução CVM 60/2021

A Resolução CVM nº 60/2021 exige a divulgação das informações relativas aos

resgates dos créditos vinculados à emissão de CRA, além das informações

anuais independentes, por emissão de CRA sob regime fiduciário, previstas no

art. 28 da Lei nº 14.430/22. Em atendimento a esta instrução vigente,

divulgamos tais informações na Nota Explicativa nº 8.1 e 8.2.

2.6. Novas normas e interpretações efetivas a partir de 01 de janeiro de 2018

Uma série de novas normas passaram a vigorar a partir de 1º de janeiro de

2018, detalhadas a seguir.

I - CPC 48/IFRS 9 Instrumentos Financeiros

O CPC 48/IFRS 9 estabelece requerimentos para reconhecer e mensurar ativos

financeiros, passivos financeiros e alguns contratos de compra ou venda de

itens não financeiros. Esta norma substitui o CPC 38/IAS 39 Instrumentos

Financeiros: Reconhecimento e Mensuração.

A Companhia avaliou e não identificou efeito inicial na aplicação da norma.

(i) Classificação e mensuração de ativos financeiros e passivos

financeiros

O CPC 48/IFRS 9 contém três principais categorias de classificação para ativos

financeiros: mensurados ao custo amortizado, VJORA e VJR. A classificação

de ativos financeiros de acordo com o CPC 48/IFRS 9 é geralmente baseada no

modelo de negócios no qual um ativo financeiro é gerenciado e em suas

características de fluxos de caixa contratuais.

O CPC 48/IFRS 9 elimina as categorias antigas do CPC 38/IAS 39 de títulos

mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e disponíveis para venda.

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras

Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

De acordo com o IFRS 9, os derivativos embutidos em que o contrato principal é um ativo financeiro no escopo da norma nunca são separados. Em vez disso, o instrumento financeiro híbrido é avaliado para classificação como um todo.

O CPC 48/IFRS 9 retém em grande parte os requerimentos existentes no CPC 38/IAS 39 para a classificação e mensuração de passivos financeiros.

II - CPC 47 / IFRS 15 - Receita de Contratos com Clientes

A Companhia avaliou o ativo financeiro e optou por não adotar inicialmente o CPC 47 / IFRS 15 usando o método de efeito cumulativo, com aplicação da norma na data inicial (ou seja, 1º de janeiro de 2018).

2.7. Partes Relacionadas

Não houveram transações no período findo em 31 de dezembro de 2023.

2.7.1. Eventos Subsequentes

Tendo em vista as avaliações da Emissora, informamos que, até a data de divulgação dessas demonstrações financeiras, não observamos eventos de inadimplemento ou outros eventos e impactos financeiros relevantes dentro das operações deste patrimônio separado.

2.7.2. Prestadores de Serviço

Abaixo tabela com o demonstrativo dos principais prestadores de serviço, bem como os valores pagos e formas de pagamento:

| PRESTADOR | SERVIÇO | PERIODICIDADE | VALOR |
|--|--|---------------|---------------|
| H. Commcor DTVM | Agente Fiduciário | Anual | R\$ 18.007,88 |
| Vortx DTVM Ltda. | Custódia dos Documentos Comprobatórios | Anual | R\$ 25.659,24 |
| Logos Companhia Securitizadora S.A. | Administração dos CRA | Anual/mensal | R\$93.430,56 |
| Vortx DTVM Ltda. | Escrituração dos CRA | Anual | R\$ 20.505,52 |

2.7.3. Relacionamento com os auditores independentes

Até o presente momento os auditores independentes estão em conformidade com a Resolução CVM 23/2021, bem como a prestação dos serviços de

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras

Patrimônio Separado – CRA 38ª e 39ª Séries da 1ª Emissão

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

auditoria no âmbito desta emissão.

3. Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações

financeiras estão descritas abaixo, aplicadas de modo consistente a todos os

exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

3.1. Moeda estrangeira

No atual contexto operacional, a Companhia não tem transações referenciadas

em moeda estrangeira.

3.2. Instrumentos financeiros

I. Ativos financeiros não-derivativos

Os ativos financeiros são classificados nas categorias de valor justo por meio

do resultado. A Companhia determina a classificação dos seus ativos

financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna

parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos,

no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado,

dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo

financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de

caixa, aplicações financeiras, certificados de recebíveis do agronegócio e outros

valores a receber.

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação,

que pode ser da seguinte forma:

(i) Aplicações financeiras

As aplicações financeiras que não se enquadram na classificação de equivalente

de caixa devem ser classificadas como títulos e valores mobiliários a valor justo

reconhecido como contrapartida no resultado (títulos para negociação).

Quando aplicável, os custos incrementais diretamente atribuíveis à aquisição de

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras

Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

um ativo financeiro são adicionados ao montante originalmente reconhecido,

exceto pelos títulos para negociação, os quais são registrados pelo valor justo

com contrapartida no resultado.

(ii) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são recursos bancários, em espécie ou aplicações

financeiras de curto prazo, de alta liquidez que são prontamente conversíveis

em montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco

de mudança de valor. A aplicação é considerada de curto prazo quando possui

vencimento de três meses ou menos, a contar da data da aquisição.

(iii) Certificados de recebíveis do agronegócio

São representados por certificados de recebíveis do agronegócio emitidos a

partir das debêntures.

São registrados pelo seu valor de aquisição e emitidos por seu valor de

captação, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de

encerramento do balanço, os quais não são incorporados ao resultado e ao

patrimônio da Companhia, por se constituírem em patrimônio separado nos

termos da Lei nº 14.430/22, e controlados individualmente por projeto.

Caso haja créditos com liquidação duvidosa, tais créditos podem ser devolvidos

às empresas de quem a Companhia os comprou ou pode haver a troca dos

mesmos por outros, de acordo com as condições de coobrigação dos contratos

de compra de recebíveis, não sendo aplicável, portanto, a provisão para créditos

de liquidação duvidosa.

II. Passivos financeiros não-derivativos

Passivos financeiros são classificados como passivos financeiros a valor justo

por meio do resultado e outros passivos. A Companhia determina a

classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento

inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de

empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras

Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

diretamente relacionado.

O passivo financeiro da Companhia inclui os direitos creditórios a pagar e

outros valores a pagar.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a

Companhia se torna parte das disposições contratuais dos mesmos. Quando

reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos

custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou

emissão, quando aplicável. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de

balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de

ativos e passivos financeiros.

3.3. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus

benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu

custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui

uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado,

sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São

acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações

monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas em função de

evento passado, quando a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva

presente que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um

recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, tendo como base as

melhores estimativas do risco envolvido.

3.4. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil

da competência do exercício.

As receitas, despesas e custos incluem os rendimentos, os encargos e as

variações monetárias que foram calculados com base em índices ou taxas

oficiais e que incidem sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes.

Quando aplicável, incluem os ajustes de valor de mercado e/ou de realização.

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

O ágio e o deságio apurados na compra dos recebíveis são apropriados ao resultado do exercício da operação de acordo com o fluxo de recebimento dos recebíveis.

4. Caixa e equivalentes de caixa

| | Em 31/12/2023 | Em 31/12/2022 | Em 31/12/2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Bancos Aplicações Financeiras (a) | - 186 | - 74 | 150 |
| | 186 | 74 | 150 |

⁽a) Aplicação em certificados de depósitos bancários (CDB's) do Banco Bradesco S.A.

5. Emissão de títulos - Direitos Creditórios

Saldo representa os certificados de recebíveis do agronegócio emitidos a partir de direitos creditórios do agronegócio adquiridos da CIATC, registrados pelo valor de aquisição e emitidos por seu valor de captação, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos.

| 2/2021 |
|--------|
| 220 |
| 238 |
| .798 |
| |
| |
| .036 |
| .7 |

Por prazo de vencimento

| A vencer | Valor |
|-----------------|-------|
| Até 30 dias | R\$ - |
| De 31 a 60 dias | R\$ - |
| De 61 a 90 dias | R\$ - |

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras Patrimônio Separado – CRA 38ª e 39ª Séries da 1ª Emissão Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

| De 91 a 120 dias | R\$ - |
|-------------------|-------------------|
| De 121 a 150 dias | R\$ - |
| De 151 a 180 dias | R\$ 3.948.634,88 |
| De 181 a 365 dias | R\$ 3.907.065,00 |
| Acima de 365 dias | R\$ 19.759.474,94 |

Inadimplentes

| Vencidos e não pagos | Valor das Parcelas | | |
|----------------------|--------------------|--|--|
| Até 30 dias | 0,00 | | |
| De 31 a 60 dias | 0,00 | | |
| De 61 a 90 dias | 0,00 | | |
| De 91 a 120 dias | 0,00 | | |
| De 121 a 150 dias | 0,00 | | |
| De 151 a 180 dias | 0,00 | | |
| Acima de 180 dias | 0,00 | | |

6. Direitos Creditórios a Pagar

Valor a pagar pela aquisição dos direitos creditórios do agronegócio, objeto do lastro dos certificados de recebíveis do agronegócio da 38ª e 39ª Séries da 1ª Emissão de CRA da Companhia.

| | Em | Em | Em |
|--|------------|------------|------------|
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Obrigação por emissão CRA Sênior - CP | 2.016 | 2.033 | 1.558 |
| Obrigação por emissão CRA Subordinado - CP | 5.839 | 5.896 | 5.680 |
| | | | |
| Total circulante | 7.855 | 7.929 | 7.238 |
| | | | |
| Obrigação por emissão CRA Sênior - LP | 3.135 | 4.388 | 3.982 |
| Obrigação por emissão CRA Subordinado - LP | 11.450 | 12.451 | 15.816 |
| | | | |
| Total não circulante | 14.585 | 16.839 | 19.798 |
| | | | |
| | 22.440 | 24.769 | 27.036 |

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras

Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

7. Instrumentos financeiros e gerenciamento de risco

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da

Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no

mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias

operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle

consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as

vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter

especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou

quaisquer outros ativos de risco.

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia

são bancos, em condições normais de mercado, reconhecidos pelos critérios

descritos na Nota Explicativa nº 4.

I. Critérios, premissas e limitações utilizados no cálculo dos valores de

mercado

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no

balanço patrimonial se aproximam substancialmente de seus correspondentes

valores de mercado.

(i) Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado

idênticos aos saldos contábeis.

(ii) Aplicações financeiras

O valor justo das aplicações financeiras é apurado por referência aos seus

preços de fechamento na data de apresentação das demonstrações financeiras.

Não havendo cotação de mercado, o valor justo é estimado com base no valor

presente dos fluxos de caixa futuros descontados pela taxa de mercado dos

juros apurados na data de apresentação.

II. Risco de taxa de juros e inflação

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras

Patrimônio Separado - CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

Decorre da possibilidade da Companhia sofrer perdas decorrentes de oscilações

de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não tem efetuado

operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter

especulativo.

III. Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de

inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias

de recursos ou de investimentos financeiros.

Em 31 de dezembro de 2023, os principais saldos expostos a riscos de créditos

são caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros valores a

receber conforme demonstrado no balanço patrimonial.

IV. Risco de estrutura de capital (ou risco financeiro)

Decorre da utilização de capital de terceiros que a Companhia utiliza para

financiar suas operações. Para mitigar os riscos, a Companhia monitora

permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de

mercado e o cumprimento de exigências previstas em contratos de CRA.

8. Contingências

A Companhia não tem conhecimento de ser parte envolvida em quaisquer

processos, sejam de natureza trabalhista, tributária ou cível, que devessem estar

registrados nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023.

8.1. Direitos creditórios adquiridos

São representados por direitos creditórios do agronegócio com coobrigação da

CIATC.

Os direitos creditórios do agronegócio são registrados pelo seu valor de

aquisição e os certificados emitidos por seu valor de captação acrescidos dos

rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de encerramento do balanço, os

quais não são incorporados ao resultado e ao patrimônio da Companhia, por se

constituírem em patrimônio separado nos termos da Lei nº 14.430/22, e

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras

Patrimônio Separado – CRA 38^a e 39^a Séries da 1^a Emissão

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

controlados individualmente por projeto.

8.2. Obrigação por emissão de CRA

Os CRAs foram emitidos sob o regime fiduciário e estão lastreados por direitos

creditórios do agronegócio vinculados a esse regime, os quais ficam excluídos

do patrimônio comum da Companhia e controlados individualmente

("Patrimônios Fiduciários"). O acompanhamento desses CRAs é efetuado por

agentes fiduciários, legitimados a praticar todos os atos necessários à proteção

dos direitos dos investidores.

O investimento em CRA envolve uma série de riscos que deverão ser

observados pelo potencial investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez,

crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se

relacionam tanto à emissora, quanto à cedente e aos próprios CRA. O potencial

investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas

nos termos dos CRAs, bem como, consultar seu consultor de investimentos e

outros profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de

investimento.

Os CRAs estão sujeitos às variações e condições do mercado de atuação da

cedente dos créditos de cada recebível do agronegócio, pois são afetados

principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e

internacionais. Os CRA também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos

de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções,

mudanças nas regras aplicáveis aos CRA, alteração na política econômica,

decisões judiciais etc.

Os saldos contábeis refletem o valor presente dos desembolsos futuros às taxas

de desconto que refletem as atuais avaliações do mercado quanto ao valor do

dinheiro no tempo e os riscos específicos. Não há qualquer evidência de

ocorrência de eventos futuros que possam afetar o montante exigível dos

CRAs.

Notas Explicativas da diretoria às demonstrações financeiras Patrimônio Separado – CRA 38ª e 39ª Séries da 1ª Emissão Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

> JOSÉ AUGUSTO ROQUE DIRETOR PRESIDENTE

DIONISLAN JOSE RIBAS CRC/PR 067562

Dionislan José Ribas Contador CPF: 061.710.849-80 CRC: PR 067582